

Comune di Collegno (Torino)

**DELIBERAZIONE G.C. N. 296 DEL 11/11/2020: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (P.E.C.L.I.) EX ART. 43 DELLA L.R. 56/77, ACCOLTO CON D.D. SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE N. 945 DEL 18/09/2020 E FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SOCIO-ASSISTENZIALI PER ANZIANI IN VIA VENARIA N. 32-34 E DI CENTRO IPPOTERAPICO IN VIA DELLA PIOMBIA.**

(...) *omissis* (...)

## LA GIUNTA COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista l'istanza presentata ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dalla Società SERENI ORIZZONTI 1 S.p.A e dalle Sig.re BERTOLDO Carla, BERTOLDO Franca e VIALE Angela in data 1/10/2019 (prot. 66089/2019) a firma dell'arch. Silvia Bracco, come proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, diretta ad ottenere l'approvazione del progetto relativo alla costruzione di un centro ippoterapico e di un complesso socio-sanitario destinato ad ospitare una Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani suddivisa in due aree d'intervento per complessivi 240 posti letto, oltre alla realizzazione di viabilità, parcheggi pubblici ed opere connesse;

Visto lo schema di Convenzione presentato contestualmente all'istanza e adeguato alle modifiche ed integrazioni che si sono susseguite fino all'ultima versione trasmessa digitalmente, con protocolli vari, in data 03/09/2020;

(...) *omissis* (...)

Preso atto di quanto riportato all'art. 5- delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. vigente relativamente al Luogo di progetto *Parco della Dora* che prevede all'interno delle *Relazioni per il Centro socio-terapeutico e il centro ippoterapia*, l'attuazione dell'intervento, *subordinata alla redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo ed a successivo rilascio di Permesso di costruire*.

(...) *omissis* (...)

Preso atto, inoltre, dell'avvio di procedimento di verifica compatibilità inerente la realizzazione delle due residenze socio-sanitarie, ai sensi dell'art. 8 ter, c. 3 D.Lgs 502/92 e s.m.i.: RSA Parco Dora (Area 1) avente capienza di 120 posti letto di cui 60 autorizzabili e accreditabili e 60 autorizzabili ma non accreditabili, e RSA Cascina Aurora (Area2) avente capienza di 120 posti letto di cui 53 autorizzabili e accreditabili e 67 autorizzabili ma non accreditabili. Per le due strutture è stato già espresso parere favorevole dalla Direzione Sanità della Regione Piemonte tramite Determina n.220 e n.221 del 26 Marzo 2019;

(...) *omissis* (...)

Vista la Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica e Ambiente n.945 del 18 settembre 2020 con la quale è stato accolto, ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i., il P.E.C. *FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SOCIO-ASSISTENZIALI PER ANZIANI IN VIA VENARIA n. 32-34 E CENTRO IPPOTERAPICO IN VIA DELLA PIOMBIA* unitamente allo schema di convenzione;

Considerato che l'iter di accoglimento, ai sensi del c.3 dell'art. 43, della L.r. 56/77 ha previsto il deposito digitale, per la pubblica visione presso l'Ufficio Edilizia privata della Città di Collegno, la pubblicazione sul Sito internet dell'Ente, e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" dal 22/09/2020 al 21/10/2020 (trenta giorni);

Verificato che entro i 15 (quindici) giorni successivi alla scadenza della pubblicazione e pertanto dal 07/10/2020 al 21/10/2020, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse inerenti agli ambiti e alle previsioni del Progetto di Piano Esecutivo;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva del progetto di Piano Esecutivo e del relativo schema di convenzione secondo gli elaborati progettuali già accolti, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

(...) *omissis* (...)

### **DELIBERA**

(...) *omissis* (...)

- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano Esecutivo ed il relativo schema di convenzione (P.E.C.) in oggetto *FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI DUE RESIDENZE SOCIO-ASSISTENZIALI PER ANZIANI IN VIA VENARIA n. 32-34 E CENTRO IPPOTERAPICO IN VIA DELLA PIOMBIA*, secondo gli elaborati progettuali già accolti, redatti e sottoscritti dal tecnico incaricato, arch. Silvia BRACCO, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e costituiti da:

(...) *omissis allegati* (...)

- Di disporre il deposito della presente deliberazione, e di tutti gli elaborati allegati, agli Atti del Settore Urbanistica e Ambiente in formato digitale e la pubblicazione sul sito del Comune di Collegno, nell'area tematica Pianificazione Urbana / Piano Regolatore Generale Comunale / Strumenti Esecutivi approvati, e nella specifica sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs n.33/2013 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

- Di individuare quale Responsabile del procedimento, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti e per tutti gli adempimenti di Legge;

(...) *omissis* (...)